

Эксперт поиск - Продвинутый уровень

1. Фильтр поиска

Точный поиск по параметрам:

- Район
- Станция Метро
- Микрорайон
- Жилой комплекс
- Год постройки
- Дом повышенной комфортности, поиск по 6-ти параметрам

Точный, потому что не зависит от владельца объявления, а берется из нашей базы данных.

Присвоение параметров идет по адресу указанному в объявлении - улица + номер дома

Каждое объявление проходит модерацию, автоматическую и ручную. На ручную модерацию попадают объявления, которые не прошли автоматическую модерацию (не нашелся адрес дома в нашей базе данных)

Поиск по параметрам локации - Район, Станция метро, Микрорайон, ЖК

ВСЕ КВАРТИРЫ ОНЛАЙН ЭКСПЕРТ Поиск Быстрый поиск Видео Добавить объявление Личный кабинет 34

Новосибирск Тип жилья Кол-во комнат Цена

Метро, Район, Мкр, ЖК Все Любое Любая

Все фильтры Найти

Печать OFF Скрыть дубли Карта

38 объявления

Этаж	Площадь	Цена	Контакты	Дата ↓
17 / 26 эт	45.7 м ² Ж 0, К 0	6 490 000 Р 144 222 Р/м ²	ID 99015367 Источник Циан	05 ноя 0

Поиск по параметрам дома - Год постройки, Дома повышенной комфортности

Новосибирск

Метро, Район, Мкр, ЖК

Тип жилья: Все

Кол-во комнат: Любое

Цена: Любая

Год постройки: Любой

Общая площадь, м²: От - До

Этаж: От - До

Дата добавления: Любая

Дом повышенной комфортности: Параметры дома

Площадь кухни, м²: От - До

Этажей в доме: От - До

Источник: Любой

Очистить

Охрана / Видеонаблюдение

Консьерж

Закрытая территория

Подземная парковка

Двор без машин

Беспороговое пространство

Дизайнерские входные группы

Избранные списки

Печать

OFF Скрыть дубли

Карта

Новосибирск и области - 42 738 объявления

	Этаж	Площадь	Цена	Контакты	Дата ↓
Новосибирский район Мкр Бугринская роща	17 / 26 эт	45.7 м²	6 490 000 ₽	ID 99015367	05 ноя
		Ж 0, К 0	144 222 Р/м²	Источник Циан	0 👁

Рекомендуем перед новым запросом в фильтре поиска, очищать его от предыдущих параметров, если они противоречат новому запросу, для корректной выдачи результатов поиска. Очистить можно кликом на красную иконку «Корзина», которая появляется когда выбраны параметры в фильтре или слово Очистить. См.рис. выше

2. Настройка - Скрыть дубли

Дублем считаем объявления по точному совпадению параметров:

- Адрес (улица и номер дома)
- Этаж
- Общая площадь
- Цена
- Контакты

Т.е. это объявление от одного АН или Собственника, которое размещено в нескольких источниках.

Пример Дублей объявления

При настройке - Скрыть дубли - Отключено

Синем отмечены поля - по которым считаем дублем

Красным отмечены поля которые не учитываем, т.к. могут отличаться, в данном случае:





Поле - Количество комнат, указано:

- Судия (в объявлении из нашей базы данных)
- 1-к (в объявлении на Авито)
- 2-к (в объявлении на Циан)

Рекомендуем при поиске в новых домах - ставить в фильтре поиска:

- несколько вариантов количество комнат, или
 - ставить Общую площадь, количество комнат не выбирать
- что бы видеть все объявления.

Продажа квартир в Новосибирске и области, по выбранным параметрам - 4 объявления

Адрес	Этаж	Площадь	Цена	Контакты	Дата ↓
 Студия, Кавалерийская 3/1 Новосибирск, Заельцовский район ЖК Дом LEO (LEO), М Заельцовская, Мкр Кротокинский	24 / 25 эт	45 м ² Ж 10, К 10	8 499 000 ₽ 188 867 ₽/м	ЖИЛФОНД Источники Изоolda Джониевна +7 (960) 793-38-58	05 ноя 9 (+3)
 1-к, Кавалерийская 3/1 Новосибирск, Заельцовский район ЖК Дом LEO (LEO), М Заельцовская, Мкр Кротокинский	24 / 25 эт	45 м ² Ж 0, К 0	8 499 000 ₽ 188 867 ₽/м	ЖИЛФОНД Источники Авито	05 ноя 0
 2-к, Кавалерийская 3/1 Новосибирск, Заельцовский район ЖК Дом LEO (LEO), М Заельцовская, Мкр Кротокинский	24 / 25 эт	45 м ² Ж 0, К 0	8 499 000 ₽ 188 867 ₽/м	ЖИЛФОНД Источники Циан	04 ноя 0
 2-к, Кавалерийская 3/1 Новосибирск, Заельцовский район ЖК Дом LEO (LEO), М Заельцовская, Мкр Кротокинский	6 / 26 эт	45 м ² Ж 0, К 0	8 400 000 ₽ 186 667 ₽/м ²	Флиппинг со Вкусом Источники Авито	11 окт 0

На рис. ниже, Скрыть дубли - включено, три объявления из разных источников выводится в список как одно объявление, в контактах указаны Источники где оно размещено. Кликнув на название источника попадете на страницу объявления в Источнике.

Продажа квартир в Новосибирске и области, по выбранным параметрам - 2 объявления

Адрес	Этаж	Площадь	Цена	Контакты	Дата ↓
 Студия, Кавалерийская 3/1 Новосибирск, Заельцовский район ЖК Дом LEO (LEO), М Заельцовская, Мкр Кротокинский	24 / 25 эт	45 м ² Ж 10, К 16	8 499 000 ₽ 188 867 ₽/м ²	ЖИЛФОНД Источники Изоolda Джониевна +7 (960) 793-38-58 Циан Авито	05 ноя 10 (+4)
 2-к, Кавалерийская 3/1 Новосибирск, Заельцовский район ЖК Дом LEO (LEO), М Заельцовская, Мкр Кротокинский	6 / 26 эт	45 м ² Ж 0, К 0	8 400 000 ₽ 186 667 ₽/м ²	Флиппинг со Вкусом Источники Авито	11 окт 0

3. Поиск по карте

Работает как и на других платформах.

- 1) При наведении на заголовок объявления – подсвечивается расположение на карте, при клике на заголовок – переход на страницу объявления
- 2) Объявление в списке на карте можно добавить в избранный список или перейти на страницу объявления
- 3) С карты можно перейти на страницу списка объявлений из зума

(зум – это область карты отображаемая на экране в данный момент, отмечено синем)

ВСЕ КВАРТИРЫ ОНЛАЙН ЭКСПЕРТ Поиск Быстрый поиск Видео **Добавить объявление** Личный кабинет 34

Новосибирск Тип жилья Кол-во комнат Цена

Метро, Район, Мкр, ЖК Все Любое Любая

Все фильтры **Найти**

Сортировка **411 объявлений**

1-к, 38.4 м², 1/10 эт
 Михаила Немыткина 12
 ЖК Солнечный квартал
 Мкр. Родники, 6-й микрорайон
4 500 000 Р
 117 188 Р/м²
 29 сен 2024 В продаже более 1 года
 Константин +7 (923) 100-79-80

1-к, 37 м², 10/12 эт
 Мясниковой 24
 Мкр. Родники, 6-й микрорайон
 Калининский район
4 700 000 Р
 127 027 Р/м²
 10 сен
 MetroPolis Циан

2-к, 58.6 м², 16/17 эт
 Гребенщикова 5
 Мкр. Родники, 6-й микрорайон
 Калининский район
7 800 000 Р
 134 483 Р/м²

4. Мгновенный Анализ

Инструмент Анализ цены находится на странице Объявления.
 При наведении на иконку Анализ – подсвечивает параметры анализа
 При клике на иконку Анализ – переход на страницу анализа цены конкретного объявления



Продам, 4-к квартиру, 107 м², 6/8 эт, ул. Дачное шоссе, дом 22/3 🏠 **23 500 000 Р**
 221 698 Р/м²

12 сен 12 ноя 1 (+1) 👍 Добавить в список **Анализ** 🖨 Печать 🔗 Поделиться

Ваша заметка Введите данные (видите только вы) Для клиента Введите данные

Местоположение	Дом	Квартира	Контакты
Новосибирск	Этаж 6/8	Общая площадь	Агентство ГРАНОВИТ
Заельцовский район	Год постройки 2023	Жилая площадь	Источник Циан
Улица Дачное шоссе	Все квартиры в этом доме		
Микрорайон Локация Заельцовский бор			
Жилой комплекс ФЛОРА и ФАУНА			

похожие объявления
 по совпадению параметров:

- ✓ Локация (ЖК, метро, мкр, район)
- ✓ Год постройки
- ✓ Площадь квартиры
- ✓ Категория дома - эконом/комфорт
- ✓ Архив объявлений за 3 месяца

Страница Анализа

Синем цветом отмечено анализируемое объявление и стоимость кв.м. аналогичных квартир

Сортировка по умолчанию стоит по общей стоимости от низкой до высокой

Красным отмечено

– объявление в архиве и дата последнего обновления

– срок продажи, более 6 мес.

Анализ квартиры

Адрес	Этаж	Площадь	Цена ↑	Контакты	Дата
 4-к, Дачное шоссе 22/3 📍 Новосибирск, Заельцовский район ЖК ФЛОРА и ФАУНА, Мкр Локация Заельцовский бор	6 / 8 эт	107 м ² Ж 0, К 0	23 500 000 Р 221 698 Р/м ²	ГРАНОВИТ Источник Циан Авито	12 сен 3 (+3) 👁




По цене от низкой к высокой ▾

Избранные списки ▾

🖨 Печать

Скрыть дубли Карта

Похожие квартиры - 57 объявлений

Адрес	Этаж	Площадь	Цена ↑	Контакты	Дата
 3-к, Дачное шоссе 206 📍 Новосибирск, Заельцовский район ЖК ФЛОРА и ФАУНА, Мкр Локация Заельцовский бор	2 / 13 эт	100.1 м ² Ж 70, К 14.6	17 000 000 Р 170 000 Р/м ²	Владис Центральное Последова Татьяна Сергеевна ✓ +7 (383) 347-65-12	05 май 69 (+1) 👁 в архиве 17 сен
 3-к, Дачное шоссе 206 📍 Новосибирск, Заельцовский район ЖК ФЛОРА и ФАУНА, Мкр Локация Заельцовский бор	8 / 11 эт	99.8 м ² Ж 0, К 0	17 900 000 Р 180 808 Р/м ²	Макаров и Галстян Источник Циан Авито	02 апр 1 (+1) 👁 более 6 мес
 2-к, Дачное шоссе 22/3 📍 Новосибирск, Заельцовский район ЖК ФЛОРА и ФАУНА, Мкр Локация Заельцовский бор	1 / 8 эт	96 м ² Ж 0, К 0	18 999 000 Р 197 906 Р/м ²	Престижные дома Источник Авито	12 сен 1 (+1) 👁 в архиве 10 ноя